



Un programme **bois**
inédit de 16 appartements
du **T1** au **T4**



RÉSIDENCE

 **COTTAGE**

ALLONZIER LA CAILLE

Tout le bien-être du bois, dans une nouvelle génération d'immeubles résidentiels

Longtemps réservé à l'univers de la maison, le bois par ses évolutions technologiques permet désormais la réalisation d'immeubles respectueux de l'environnement révélant « grandeur nature » toutes les qualités d'un matériau noble, sain et durable.

Au cœur du village d'Allonzier-la-Caille, le Cottage est le premier d'une génération offrant une nouvelle alternative à la construction. Il met en œuvre un système poteaux-poutre original et unique, revisitant

la technique ancestrale du colombage, pour conjuguer sur des tonalités très actuelles, espace et lumière, dans des volumes chaleureux dédiés à votre bien-être.

Au-delà de la façade, le bois est au cœur de la structure, habillée de lames de bakélite et de larges ouvertures dotées de brise-soleil orientables pour vous permettre de bénéficier des apports naturels de chaleur et tamiser votre intérieur d'une atmosphère douce et « cocoon ».

Une architecture pour vivre avec la nature

Les lignes pures de l'architecture élégante et raffinée, signée Anthony Girard, se prolongent par de larges terrasses de 15 à 60 m², de véritables decks de bateaux pour vous sentir toute l'année en vacances.

Les appartements en rez offrent près de 25 m² de jardin pour mieux savourer vos soirées d'été. L'ensemble est coiffé d'une toiture végétalisée, ponctuée

de majestueux toits 4 pans taillés en diamant : la signature d'une qualité de construction extrême, associant aux techniques d'aujourd'hui la tradition du bel ouvrage pour un confort à l'image d'une isolation thermo-acoustique renforcée, et de prestations soignées.

En plus du parking extérieur, ce programme vous propose en option des garages spacieux.



PLAN MASSE

RÉSIDENCE
LE COTTAGE

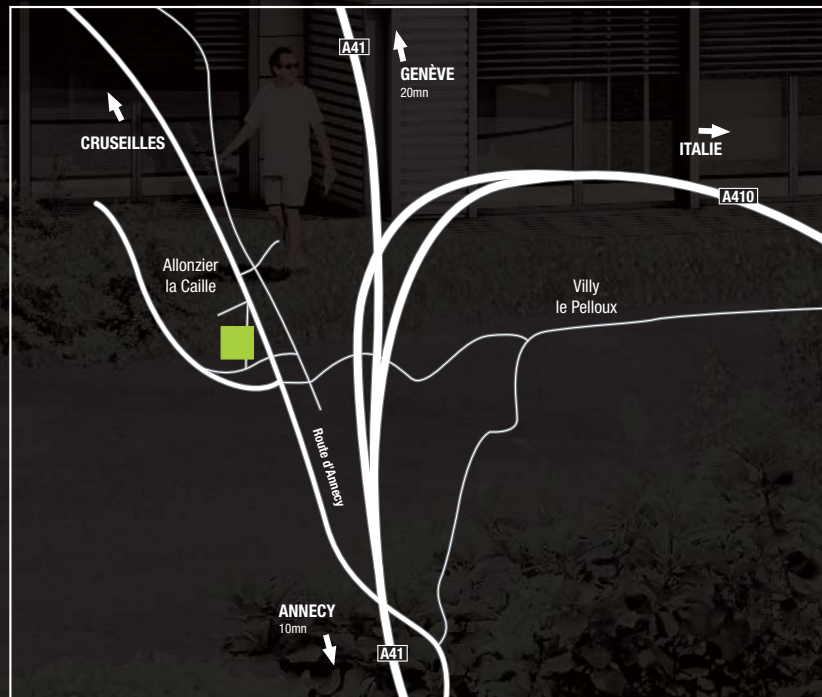
ALLONZIER LA CAILLE



Entre Annecy et Genève, une passerelle entre deux univers

Bienvenue à bord du Cottage, un magnifique vaisseau, bien arrimé à sa terre dans l'environnement préservé du village d'Allonzier-la-Caille, idéalement situé à 10 mn d'Annecy et 20 mn de Genève, en prise directe avec l'ensemble du réseau autoroutier. A40 (Lyon - Turin) et A41 (Grenoble - Genève).

Ecole, commerces de proximité, restaurants... à moins de 5mn goûtez à une nouvelle qualité de vie, loin des turpitudes de la ville, dans une résidence portant en elle, toutes les valeurs d'un investissement patrimonial sûr, conçu pour traverser le temps et anticiper l'avenir.



360 route d'Annecy - 74350 - Allonzier-la-Caille
T. +33 450 461 450