



Les **LOFTS**
des *Ateliers*
DALBO



Vivez un lieu mythique
Annecy Centre

Dans les années 50, des passionnés de sport automobile ont marqué leur époque avec la construction et la mise au point de F3, dont la fameuse monoplace « Pygmée » développée par Marius DAL BO dans ses ateliers, situés à Annecy, avenue de Chevesne. Ce lieu mythique fut le rendez-vous incontournable de grands noms du sport

automobile : Beltoise, Cevert, Jabouille, Depailler... Une seconde vie est aujourd'hui donnée à ces ateliers par des personnes tout aussi passionnées par leur métier : la construction bois avec un programme original et rare de 4 appartements dans le nouveau quartier de la gare : les « Lofts des Ateliers DAL BO ».

Sous le signe de l'indépendance et de l'originalité

En plein centre ville, dans le quartier historique de la petite industrie annécienne, aujourd'hui en pleine mutation urbaine, les Lofts des Ateliers DAL BO donnent un nouveau tempo. Véritable rupture avec l'appartement classique, ces Lofts affirment leur originalité et leur indépendance.

Originalité d'une structure bois habillée de métal, coiffée d'une toiture végétalisée intégrant des terrasses.

Indépendance de garages doubles en rez-de-chaussée et d'une gestion intelligente des vues grâce au soin particulier apporté aux façades rythmées de larges ventelles et aux brise-soleil orientables qui équipent toutes les ouvertures. Indépendance encore de l'ensemble qui ne constitue pas une co-propriété.

Confort du bois, optimisation des espaces intérieurs lumineux et chaleureux, intimité des terrasses en toiture offrant une ouverture sur l'extérieur tant recherchée en centre ville, les Lofts des Ateliers DAL BO conjuguent tous les talents d'une réalisation inscrite dans une démarche environnementale, répondant aux nouvelles normes thermiques.



Le confort à tous les niveaux

En rez-de-chaussée

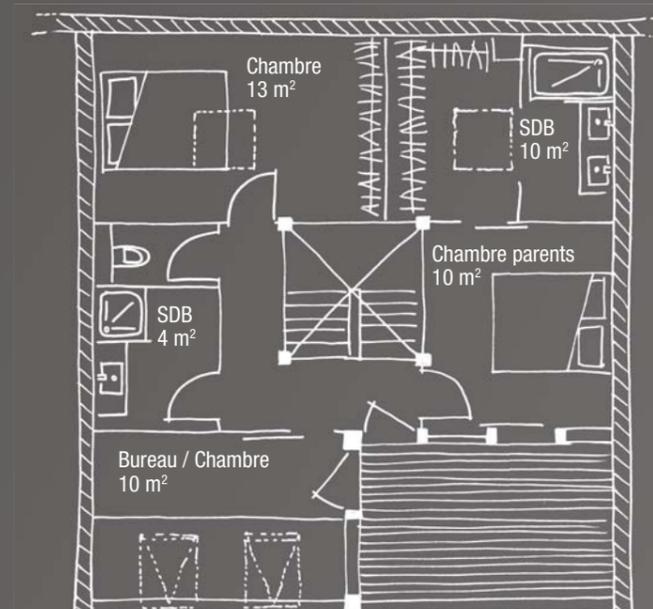
2 garages individualisés avec porte automatique, entrée isolée et chauffée avec escalier éclairé par la lumière naturelle du Skydome, cellier et buanderie pour votre lave-linge.

En duplex

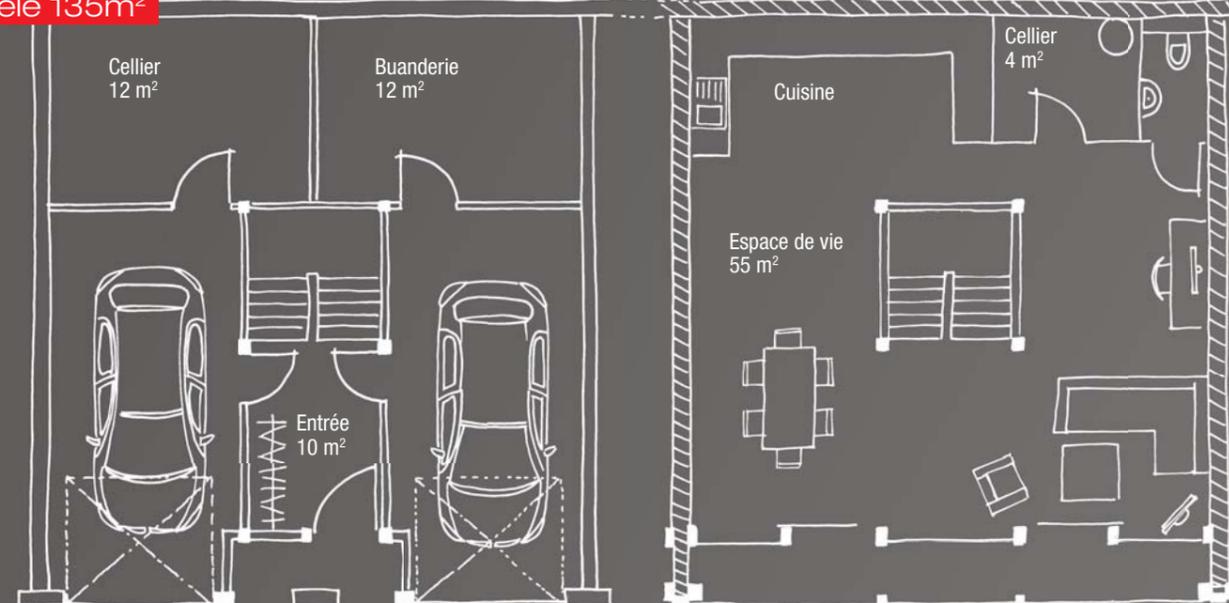
Un vaste plateau avec cellier et toilettes indépendants, cuisine ouverte sur espace de vie de 55 m². Ce bel espace entièrement vitré, tamisé par les brise-soleil orientables se prolonge sur l'extérieur par un balcon couvert et protégé.

En triplex

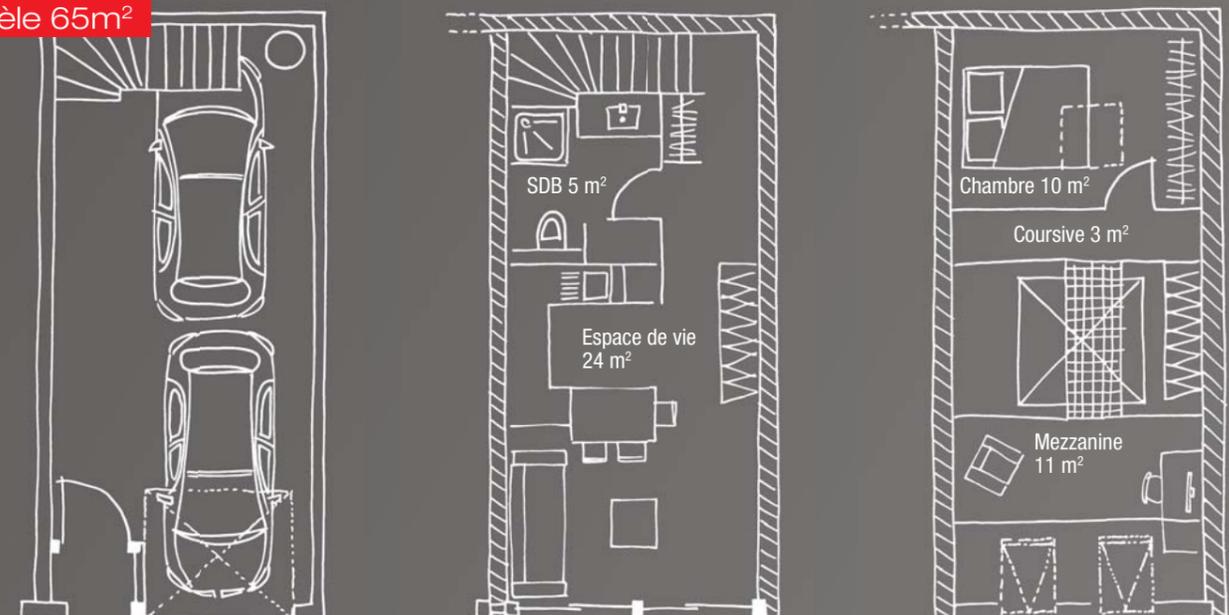
Une suite parentale de 20 m² avec sa salle de bains et son dressing offrant le charme d'une terrasse solarium. Deux chambres confortables séparées par une salle d'eau et des toilettes indépendants.



Modèle 135m²



Modèle 65m²



Un emplacement d'avenir

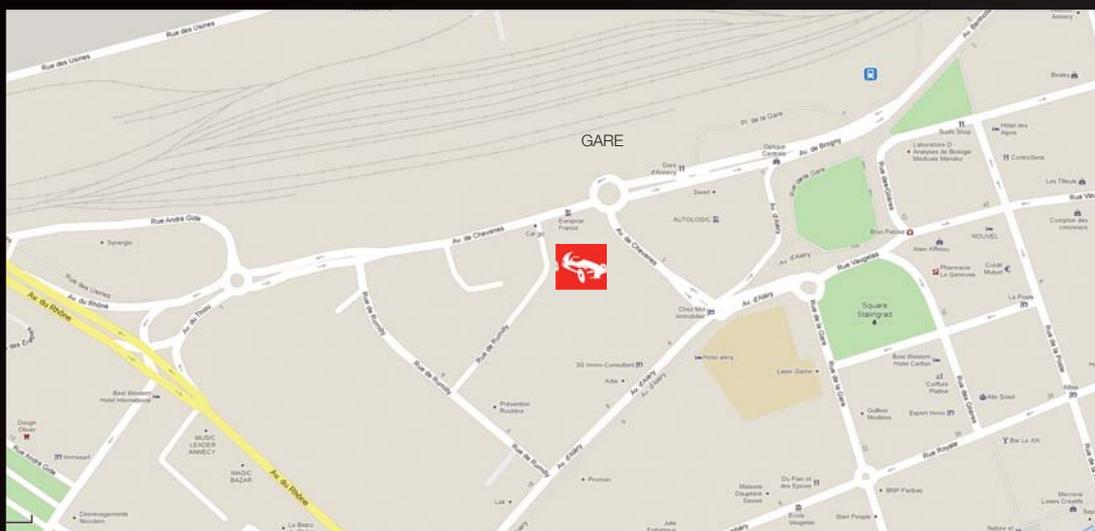
Les Lofts des Ateliers DAL BO se situent au cœur du nouvel éco-quartier résidentiel de la gare qui sera bientôt transformée en Pôle d'échanges multimodal*. Ici, avenue de Chevesne, vous bénéficiez de toutes les facilités de la ville avec ses commerces, ses écoles, ses restaurants et ses terrasses de café animées l'été.

En quelques minutes à pied vous rejoignez la Galerie marchande Courier, le cinéma Décavision, la zone piétonne... Vos enfants peuvent se rendre facilement à l'école et pratiquer toutes leurs activités sans vous transformer en taxi !

Avec la même aisance, vous sortez de la ville sans la traverser grâce à la proximité des voies rapides, en prise directe avec toutes les infrastructures autoroutières. Enfin le soir, terminée la course aux places de parking, vos voitures dorment tranquilles dans votre « home sweet home » !

Les Lofts des Ateliers DAL BO, une nouvelle vision de la ville au service de votre bien-être et qualité de vie.

* perspectives de la nouvelle gare et de son éco-quartier à visionner sur www.annecy.fr



Réalisation



Renseignements : +33 450 222 204